

1

**Согласовано**  
 Технический директор  
 ООО «Усинская тепловая компания»  
 И.И. Васильева  
 2026 г.

**Утверждено**  
 Руководитель Муниципального бюджетного  
 общеобразовательного учреждения «Основная  
 общеобразовательная школа» с. Усть-Лыжа  
 Л.Ю. Беляева  
 2026 г.

**План подготовки  
 к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная  
 общеобразовательная школа» с. Усть-Лыжа в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234  
 от 13.11.2024**

**Общие сведения организации (школа)**

Юридический адрес организации	Республика Коми, г.Усинск, с. Усть-Лыжа, ул. Центральная, д.126
Директор	Беляева Л.Ю.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82144)39-7-34 E-mail: sch_ust_lyz@edu.rkomi.ru

**Сведения об объектах:**

**1. Общие сведения по объекту (здание школы)**

1	Адрес объекта	Республика Коми, г.Усинск, с. Усть-Лыжа, ул. Центральная, д.126
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Школа
3	Год постройки	1967 г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	925,5 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
7	Наличие элеватора/теплового пункта	Да
8	Система отопления	Центральная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Водонагреватель
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Брусчатые, обшиты доской, поверх доски – металлический профлист
13	Материал кровли	Металлический профлист

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	274
	2023-2024 г.г.	263
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,9
	2023-2024 г.г.	-6,6
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	547,71
	2023-2024 г.г. (за период с 31.08.2023 по 22.05.2024)	242,701
	2024-2025 г.г. (за период с 05.09.2024 по 10.06.2025)	298,322
	2025-2026 г.г. (за период с 09.09.2025 по 03.03.2026)	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.08.2026	Протокол
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	01.08.2026	Инструкция
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.08.2026	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	20.08.2026	Акт
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	20.08.2026	Акт
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.06.2026	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.08.2026	Приказ
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	01.08.2026	Акт

#### 3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Система	01.08.2026
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	шт	01.08.2026
3	Покраска крыльца здания школы	9	м2	01.08.2026
4	Покраска пола крыльца в здании детского сада	27,6	м2	01.08.2026



**План подготовки  
к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная  
общеобразовательная школа» с. Усть-Лыжа  
(здание детского сада)  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1	Адрес объекта	Республика Коми, г.Усинск, с. Усть-Лыжа, ул. Центральная, д.157
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Детский сад
3	Год постройки	2016 г.
4	Общая площадь зданий, м.кв.	935,8 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
7	Наличие элеватора/теплового пункта	Да
8	Система отопления	Центральная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Водонагреватель
11	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
12	Материал стен	Сип-панели. Обшивка снаружи – металлосайдинг, обшивка изнутри - стекломатный лист
13	Материал кровли	Металлический профлист

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	274
	2023-2024 г.г.	263
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
	2025-2026 г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г. (за период с 31.08.2023 по 22.05.2024)	236,862
	2024-2025 г.г. (за период с 05.09.2024 по 10.06.2025)	253,055
	2025-2026 г.г. (за период с 09.09.2025 по 03.03.2026)	239,474
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.08.2026	Протокол
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	01.08.2026	Инструкция
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.08.2026	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	20.08.2026	Акт
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	20.08.2026	Акт
6	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.06.2026	Акт
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.08.2026	Приказ
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	01.08.2026	Акт

#### 3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	Система	20.07.2026
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	шт	01.08.2026